

OFFRE DE PRIX

Lotissement	
Adresse	Rue de Bétrivau, 6800 Bernimont
N° lot type	6800-001-04 n°46
Nom Client	

Maison construction	200.050,00 €
TVA 21%	42.010,50 €
Total	242.060,50 €

Terrain	39.000,00 €
Enregistrement 12,5%	4.875,00 €
Total	43.875,00 €

Infrastructure	9.950,00 €
Tva 21%	2.089,50 €
Total	12.039,50 €

Total hors frais	249.000,00 €
Total des frais	48.975,00 €
Total	297.975,00 €

Abattement si dans conditions (-2500€)	- 2.500,00 €
Total	295.475,00 €

Le prix de vente total comprend :

- Le prix du terrain et ses droits d'enregistrement
- La quote-part infrastructure sur le terrain TVA comprise
- Le prix de vente de la maison (TVA comprise) suivant le cahier des charges **JUMATT**
- Les honoraires de l'architecte
- Les honoraires de l'ingénieur pour l'étude de stabilité de la maison
- Les essais de sol

Frais complémentaires à prévoir :

- Honoraires du notaire. Pour plus de précisions, veuillez contacter votre notaire.
- Les frais de l'acte de base (notaire)
- Les frais de mesurage, bornage du terrain par le géomètre +/- 500€
- Les frais de raccordements aux impétrants (eau, gaz, électricité)